

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “АГРОЛАНД БЪЛГАРИЯ” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Агроланд България” АД („Дружеството”) включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата

за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Агроланд България“ АД към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Ръководството на Дружеството не е изготвило Доклад за дейността за 2008 г.




Ирена Вакова
Регистриран одитор

24.05.2009 г.
Дата
гр. София

БАЛАНС

Агроланд България АД

на _____
адрес _____ България, гр. София, ул. Даме Груев № 1, ет. 4
към _____ 31.12.2008

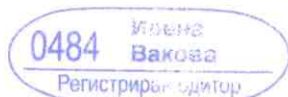
А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
III. Инвестиционни имоти		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
II. Вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	101	101
Общо за раздел В:	101	101
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	101	101

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	100	100
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(3)	
VI. Текуща печалба (загуба)	0	(3)
Общо за раздел А:	97	97
Б. I. Отсрочени данъци		
В. Задължения, в т.ч.:	4	4
до 1 година	4	4
над 1 година		
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	101	101

Дата: 15.2.2009

Съставител: БККС ЕООД

Ръководител: Панделис Пападопулос



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Агроланд България АД**
 адрес **ул. Даме Груев № 1, ет. 4**
 за **01.01.2008 - 31.12.2008**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност				Б. Приходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	3		а) продукция		
	а) суровини и материали				б) стоки		
	б) външни услуги		3		в) услуги		
3	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
	а) разходи за възнаграждения			3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4	Други приходи, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)			
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
	- разходи за амортизация				- приходи от участия в предприятия от група		
	- разходи от обезценка			6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група		
5	Други разходи, в т. ч.:			7	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група		
	б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		0	3		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8	Загуба от обичайна дейност	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:			9	Извънредни приходи		
	а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	3
Общо финансови разходи (6 + 7)		0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
8	Разходи от обичайна дейност	0	3	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
9	Извънредни разходи			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	3	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
10	Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	3
11	Разходи за данъци от печалбата			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	3
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		0	3	Всичко (Общо приходи + 11)			

Дата: 15.2.2009

Съставител: БЖК/ЕООД

Ръководител: Панделис Пападопулос

0484 **Ирена Вакова**
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Агроланд България АД*
 адрес *ул. Даме Груев № 1, ет. 4*
 за *01.01.2008 - 31.12.2008* (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	2	(2)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	101		101
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2		2			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2	0	2	101	0	101
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	2	0	101	0	101
Д. Парични средства в началото на периода			101			
Е. Парични средства в края на периода			101			101

Дата 15.2.2009

Съставител:  БКРС ЕООД

Ръководител:  Панделис Пандолов

0484 **Ирена Вакова**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Агроланд България АД
адрес ул. Даме Груев № 1, ет. 4
за 01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	100									97	
1 Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	(3)	0	0	
2 Грешки										0	
3 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										0	
4 Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.: - увеличение - намаление										0	
5 Финансов резултат за текущия период										0	
6 Разпределения на печалба, в т. ч.: - за дивиденди										0	
7 Покриване на загуба										0	
8 Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9 Други изменения в собствения капитал										0	
Салдо към края на отчетния период	100	0	0	0	0	0	0	(3)	0	97	
10 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	100									97	

Дата: 15.2.2009

0484
Ирена Вакова
Регистриран одитор

Съставител: БККС ЕООД



Ръководител: Панделис Панадопулос



АГРОЛАНД - БЪЛГАРИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

Резюме на дейността

„Агроланд – България ” е акционерно дружество. Седалището на дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес:

България, гр. София
Община Красно Село
Ул. “Даме Груев” № 1, ет. 4

Основната дейност на “ Агроланд – България” АД е търговия на едро и дребно с всякакъв вид селскостопанска техника, доставка и дисрибуция на всякакъв вид селскостопанска техника.

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните Стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена

1.2 Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.



АГРОЛАНД - БЪЛГАРИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

1.3. Сделки в чуждестранна валута

1.3.1 Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчет е представен в българският лев, която е функционална валута и е валута на представяне.

1.3.2 Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминиранияте в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2008г.	31 декември 2007 г.
	Лева	Лева
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583



1.4. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се представят по историческа цена намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва директните разходи по придобиването на позицията.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира, тъй като се смята, че има неопределен полезен живот. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Компютърна техника и прилежащи устройства 50%

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансов отчет. Печалбата и загубата при продажба на активи се определя като се сравнят приходите от продажбата и балансовата стойност. Те се включват в отчета за доходите.

1.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка се преглеждат за наличие на обезценка към всяка отчетна дата.

1.6. Финансови активи, държани за продажба

Финансови активи, държани за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.



1.7. Търговски вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална провизия за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.

1.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти.

1.9. Собствен капитал

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 100 хил. лева. Той е съставен от 100 акции с номинална стойност 10 лева всяка.

1.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема.



1.11. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

1.12. Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо съдебно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

1.13. Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или възнаграждението, което се очаква да се получи за продажбата на стоки и услуги, нето от ДДС и предоставени отстъпки. Приходите от продажба на стоки се признават, когато съществените рискове и изгоди от собствеността се прехвърлят на купувача. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени.

1.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и салдата в края на годината е представена в отделно приложение.

1.15. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.



1.16. Управление на финансовия риск

1.16.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове включително валутен риск и лихвен риск. Общата програма на Дружеството за управление на риска цели да минимизира потенциалните отрицателни ефекти на тези рискове върху финансовия резултат на Дружеството.

(i) Валутен риск

Дружеството извършва операциите си в България и е изложено на валутно курсов риск, свързан с продажбите, покупките и заемите в евро и щ.д.

(ii) Лихвен риск

Дружеството не разполага със съществени лихвоносни активи.

(iii) Кредитен риск

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукцията и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история

(iv) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Дата: 15 Февруари 2009 г.

Главен счетоводител:



Ръководител:



